

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ №

Г.

«.....» Г.

..... в лице,
действующего на основании, именуемый в дальнейшем «
Арендодатель», с одной стороны, и в лице
....., действующего на основании
....., именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем
«Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, руководствуясь решением № от «.....»
..... года, на основании решения конкурсной комиссии от «.....» года №
....., сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью гектаров,
имеющий адресные ориентиры:, предоставляемый в
аренду для Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане
участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего
Договора. Кадастровый номер земельного участка: Назначение земли участка:
.....

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, находится в
государственной/муниципальной собственности, что подтверждается

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам
приема-передачи.

1.4. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации:

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится
под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет рублей, НДС к уплате составляет рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере% от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в _____, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Телефон/факс: _____
ИНН/КПП: _____
Расчетный счет: _____
Банк: _____
Корреспондентский счет: _____
БИК: _____

Подпись: _____

Арендатор

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Телефон/факс: _____
ИНН/КПП: _____
Расчетный счет: _____
Банк: _____
Корреспондентский счет: _____
БИК: _____

Подпись: _____

Образец документа "Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности" подготовлен сайтом <https://dogovor-obrazets.ru>

Источник страницы с документом:

https://dogovor-obrazets.ru/договор/Договор_аренды_земельного_участка_находящегося_в_муниципальной_собственности