

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 марта 2016 года N 32

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области

(с изменениями на 23 сентября 2019 года)

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#), [от 04.10.2017 N 465](#), [от 23.10.2018 N 527](#), [от 15.03.2019 N 47](#), [от 23.09.2019 N 412](#))

Во исполнение [Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#), руководствуясь [постановлением Правительства Пензенской области от 10.02.2009 N 99-пП "Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Пензенской области"](#) (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.

2. Утвердить Положение об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятии решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона согласно приложению N 2 к настоящему Приказу.

3. Утвердить Примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению N 3 к настоящему Приказу.

4. Утвердить Перечень документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления рынка продовольствия и лицензирования Министерства сельского хозяйства Пензенской области.

Министр
А.В.БУРЛАКОВ

Приложение N 1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области

Приложение N 1
к приказу
Министерства сельского хозяйства
Пензенской области
от 2 марта 2016 г. N 32

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#), [от 04.10.2017 N 465](#), [от 23.10.2018 N 527](#), [от 15.03.2019 N 47](#), [от 23.09.2019 N 412](#))

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области (далее - Порядок) на земельных участках, находящихся в государственной (за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации) и муниципальной собственности, и осуществляется на основании схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных органом местного самоуправления, определенным Уставом муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством (далее - Схема) и договора на размещение НТО.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления предоставляет (далее - УОМС) индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Порядком.

3. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона, либо в случаях, установленных настоящим Порядком, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта либо определенный УОМС, при проведении аукциона по инициативе УОМС, но не более периода, указанного в Схеме.

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#), [от 23.09.2019 N 412](#))

4. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, (далее - аукцион) принимается УОМС на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по инициативе УОМС.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Порядком, принимается УОМС на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка.

Заявки хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным подпунктами 10.2, 10.3 пункта 10 настоящего Порядка, подаются в срок до 1 августа 2018 года.

(абзац введен Приказом Минсельхоза Пензенской обл. [от 04.10.2017 N 465](#))

Заявка хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по основанию, предусмотренному подпунктом 10.4 пункта 10 настоящего Порядка, подается не ранее чем за 90 дней до истечения срока договора на размещение НТО и не позднее дня истечения срока договора на размещение НТО.

(абзац введен Приказом Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.10.2018 N 527](#))

5. Порядок организации аукциона, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона, определяется в соответствии с приложением N 2 к настоящему приказу.

6. Договор на размещение НТО заключается между хозяйствующим субъектом и УОМС.

7. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, рассчитывается по формуле:

$$P = R \times S \times K1 \times K2,$$

где:

P - годовой размер платы в рублях;

R - размер базовой ставки за 1 кв. м в год в рублях;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K1 - коэффициент типа нестационарного торгового объекта;

K2 - коэффициент периода размещения нестационарного торгового объекта.

За основу расчета величины базовой ставки принимаются средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, установленные органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 15.03.2019 N 47](#))

В случае изменения после заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона (в том числе в случае, предусмотренном пунктом 11 настоящего Порядка) значений показателя R размер платы по договору подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения.

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#))

7.1. Величина базовой ставки за размещение НТО (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \text{Склад} \times \text{Кинф}$$

где:

R - базовая ставка платы за 1 кв. м в год в рублях;

Склад - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, установленные органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости (столбец 4 [приложения N 31](#) к [приказу Департамента государственного имущества Пензенской области от 26.11.2018 N 673-пр "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории "Земли населенных пунктов" и объектов недвижимого имущества - сооружений, расположенных на территории Пензенской области"](#)).

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 15.03.2019 N 47](#))

Кинф - коэффициент индекса потребительских цен за текущий календарный год на территории Пензенской области.

7.2. К1 - коэффициент типа НТО* имеет следующие значения:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К1
1.	Автомат (торговый автофургон, автолавка)	2,5
2.	Торговый автомат	2
3.	Торговый павильон	3
4.	Киоск	3
5.	Автоцистерна	2,5
6.	Торговая палатка	2
7.	Бахчевой развал	1,7
8.	Елочный базар	2
9.	Торговая тележка	2,5
10.	Торговая галерея	3

* "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения".

7.3. Значение коэффициента периода размещения нестационарного торгового объекта (K2) исчисляется как соотношение фактической продолжительности периода размещения нестационарного торгового объекта (месяцев в году) к общему числу месяцев в году.

(пп. 7.3 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 04.10.2017 N 465](#))

8. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

9. УОМС принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

9.1. размещение НТО, указанного в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям пункта 1 настоящего Порядка;

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#))

9.2. наличие договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка для размещения НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

(пп. 9.2 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#))

9.3. наличие принятого УОМС решения об исключении места размещения НТО из Схемы в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 [Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области](#), утвержденного [приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 N 1174](#) (с последующими изменениями).

(пп. 9.3 введен Приказом Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#))

10. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

10.1. размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной, рыбной, кондитерской продукции, социально значимых продовольственных товаров первой необходимости);

10.2. размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства в соответствии с установленными условиями по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

(пп. 10.2 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.10.2018 N 527](#))

10.3. размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства в соответствии с установленными условиями по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному после 1 марта 2015 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 [статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#), предоставленного для размещения НТО;

(пп. 10.3 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.10.2018 N 527](#))

10.4. размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства в соответствии с установленными условиями по действующему договору на размещение указанного НТО.

Договор на размещение НТО в случае, предусмотренном настоящим подпунктом, заключается на условиях ранее заключенного договора на размещение указанного НТО. В случае, если срок вновь заключаемого договора на размещение НТО более периода (срока) размещения данного НТО, определенного Схемой, то договор на размещение НТО заключается на срок до окончания периода (срока), определенного Схемой, на момент обращения.

(пп. 10.4 введен Приказом Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.10.2018 N 527](#))

(п. 10 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 04.10.2017 N 465](#))

11. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, УОМС заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

12. УОМС принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

12.1. размещение НТО, указанного в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует положениям пункта 1 настоящего Порядка;

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#))

12.2. размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаю, указанному в пункте 10 настоящего Порядка;

12.3. наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

12.4. наличие договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка для размещения НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

(пп. 12.4 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#))

12.5. несоответствие заявки хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона и прилагаемых документов требованиям, предусмотренным подпунктом 2.1 пункта 2 Положения об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятии решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, утвержденного настоящим приказом;

12.6. наличие принятого УОМС решения об исключении места размещения НТО из Схемы в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 [Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области](#), утвержденного [приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 N 1174](#) (с последующими изменениями).

(пп. 12.6 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#))

12.7. заявка хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным подпунктами 10.2 или 10.3 пункта 10 настоящего Порядка, подана позже срока, указанного в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка.

(пп. 12.7 введен Приказом Минсельхоза Пензенской обл. [от 04.10.2017 N 465](#))

12.8. заявка хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по основанию, предусмотренному подпунктом 10.4 пункта 10 настоящего Порядка, подана с нарушением сроков, указанных в абзаце четвертом пункта 4 настоящего Порядка.

(пп. 12.8 введен Приказом Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.10.2018 N 527](#))

Приложение N 2. Положение об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятии решении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

Приложение N 2
к приказу
Министерства сельского хозяйства
Пензенской области
от 2 марта 2016 г. N 32

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#), [от 04.10.2017 N 465](#), [от 23.10.2018 N 527](#), [от 23.09.2019 N 412](#))

Настоящее Положение в соответствии с [Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#) устанавливает порядок организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных схемой размещения НТО, на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, (далее - Схема), а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона.

1.1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО (далее - аукцион) принимается уполномоченным органом местного самоуправления (далее - УОМС) на основании заявок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (далее - хозяйствующие субъекты) о проведении аукциона, в которых указываются место размещения, площадь, высота, вид, цель использования НТО и площадь предназначенных для их размещения земельных участков (далее в настоящем разделе - заявки).

1.2. УОМС в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявок осуществляет их рассмотрение и принимает одно из следующих решений:

1.2.1. об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренным в пункте 9 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области, утвержденного настоящим приказом (далее - Порядок).

1.2.2. о проведении аукциона.

1.3. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в пункте 1.2 настоящего Положения решений УОМС направляет по адресу, указанному в заявке, уведомление о принятии одного из указанных решений.

1.4. Решение о проведении аукциона принимается УОМС по собственной инициативе в случае отсутствия заявок хозяйствующих субъектов и заключенных договоров на размещение НТО в местах, определенных схемой.

1.5. В качестве организатора аукциона выступает УОМС.

1.6. Разработка и утверждение документации, необходимой для проведения аукциона, осуществляется УОМС на основании принятого решения о проведении аукциона в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона.

1.7. Документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, в соответствии с требованиями гражданского законодательства должна содержать проект договора на размещение НТО (приложение N 3 к настоящему приказу), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

1.8. Публикация извещения о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения документации об аукционе, но не позднее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается при наличии на официальном сайте УОМС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.9. Порядок проведения аукциона, определения победителя и заключения договоров утверждается УОМС.

2. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона.

2.1. Решение о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона принимается УОМС на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, в которых указываются случай заключения договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона (далее - случай заключения договора без проведения аукциона), указанный в пункте 10 Порядка, место размещения, площадь, высота, вид, цель использования НТО и площадь предназначенных для их размещения земельных участков (далее в настоящем разделе - заявки) и прилагаются документы, представляемые заявителем для заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона, согласно приложению N 4 настоящего приказа.

2.2. УОМС осуществляет рассмотрение заявок хозяйствующих субъектов с прилагаемым к ним перечнем документов и принимает одно из следующих решений:

2.2.1. о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.2.2. об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.3. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 12 Порядка, УОМС в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявки принимает решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона и направляет хозяйствующему субъекту проект договора на размещение НТО без проведения аукциона (приложение N 3 настоящего приказа) с предложением о его подписании в течение 5 рабочих дней.

2.4. Решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается и направляется заявителю УОМС по основаниям, указанным в пункте 12 Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявки.

(п. 2.4 в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#))

2.5 - 2.6. Исключены. - Приказ Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#).

Приложение N 3. Примерная форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Приложение N 3
к приказу
Министерства сельского хозяйства
Пензенской области
от 2 марта 2016 г. N 32
(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл.
от 01.06.2016 N 201, от 04.10.2017 N 465)

"__" _____ 20__ г.

Администрация _____

муниципального образования Пензенской области,

именуемая в дальнейшем "Администрация", действующая в соответствии с

_____, в лице _____, действующего на

должность, фамилия, имя, отчество

основании _____, с одной стороны, и

полное наименование юридического лица

_____,

либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН _____,

(дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства – для индивидуальных предпринимателей,
именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

указать наименование и реквизиты

положения, устава, доверенности и т.п.

в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, (далее – Стороны), на основании решения о заключении
договора на размещение нестационарного торгового объекта от __.__.____
N ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю за плату право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном
участке, расположенном по адресу _____, площадь
_____ кв. м,
адрес земельного участка (местоположение)
_____ кв. м,
земельного участка, предназначенного для размещения НТО _____ кв. м,
согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения
НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения
НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО _____,

высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв. м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный
участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия

Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом _____
Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной

(реквизиты нормативного правового акта ОМС)

согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Администрацией).

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания актом допуска на земельный участок, являющимся приложением к настоящему договору.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1. С _____ по _____.

2. С _____ по _____.

3. С _____ по _____.

Вариант 2 (включается в текст договора во всех остальных случаях).

2.1. Договор действует по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками,

определенными Администрацией.

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством, за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в порядке, установленном действующим законодательством, с начала срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Администрацией.

2.3. Размер годовой платы (_____ дней в году) по Договору составляет _____ (_____), плата по Договору в квартал составляет _____ (_____).
цифрами прописью
цифрами прописью

Вариант 2. Включается в текст Договора во всех остальных случаях.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет _____ (_____),
цифрами прописью
плата по Договору в квартал составляет _____ (_____).
цифрами прописью

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Администрацию, Предприниматель вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (три месяца) в размере _____ руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет
N _____.

Код бюджетной классификации: _____.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки, и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в [Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#).

3.1.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.23).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства*.

* Пункт 3.2.12 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта.

3.2.13. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства**.

** Пункт 3.2.13 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.14. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.15. В однократный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО*.

* Пункт 3.2.15 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Администрацией.

3.2.16. Соблюдать требования, установленные [Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](#), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"](#).

3.2.17. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.18. Разместить не более одного временного (некапитального) НТО.

3.2.19. Обратиться в Администрацию за получением рекомендаций по проектированию и размещению НТО.

3.2.20. Предоставить в Администрацию в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора письмо от уполномоченного органа Администрации, отвечающего за архитектуру и строительство, подтверждающее соответствие возведенного НТО рекомендациям, указанным в пункте 3.2.19 Договора.

3.2.21. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.23. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с пунктом 3.1.3 Договора:

- В случаях, предусмотренных действующим законодательством, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- В трехдневный срок направить уведомление в Администрацию о намерении использовать не более 30% площади НТО под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве [приложения](#) к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора*.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий*.

* Пункты 3.3.3 и 3.3.4 включаются в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными нормативным правовым актом муниципального образования Пензенской области.

3.4. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.23 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере квартальной платы*.

* Пункт 4.5 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Администрацией.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной платы.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 3.2.20 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующим правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.23).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем 3.2.11 - 3.2.13, 3.2.22 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.9. При нарушении пункта 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведении государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.11. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.12. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.11, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права ([статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации](#)). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц.

6.3. После окончания действия Договора Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;

- _____ - 1 экз.

(наименование Предпринимателя)

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Администрация :

Предприниматель :

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация :

Предприниматель :

р/с N _____

р/с N _____

в _____

в _____

тел. _____

тел. _____

факс _____

факс _____

Подписи сторон:

От Администрации

От Предпринимателя

М.П.

М.П. (при наличии)

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 01.06.2016 N 201](#))

Приложение. Акт допуска на земельный участок

Приложение
к договору
на размещение НТО
от _____._____._____ N _____

АКТ N _____ допуска на земельный участок

от " _____ " _____ 20 _____

Администрация _____, именуемая в
дальнейшем "Администрация", действующая в соответствии с
_____, в лице
_____,'

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,'

(положения, доверенности)

с одной стороны, и _____

полное наименование юридического лица либо фамилия,

имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН _____,' _____

(дата, место регистрации, место нахождения юридического лица,

реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес, место жительства -

для индивидуальных предпринимателей),

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

(указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.),

в лице _____,'

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, на основании Договора на размещение нестационарного
торгового объекта от _____._____._____ N _____ (далее - Договор) составили настоящий

акт о следующем.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора Администрация обеспечила допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору.

Настоящим Актом Предприниматель подтверждает, что место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

Администрация: _____

Предприниматель: _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписи сторон:

От Администрации

От Предпринимателя

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение N 4. Перечень документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

Приложение N 4
к приказу
Министерства сельского хозяйства
Пензенской области
от 2 марта 2016 г. N 32

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. [от 04.10.2017 N 465](#), [от 23.09.2019 N 412](#))

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом***.

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 23.09.2019 N 412](#))

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки*.

1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенная юридическим лицом копия) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае, если договор на размещение НТО является крупной сделкой)**.

1.4. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещения НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в [статье 15 Федерального закона "О бухгалтерском учете"](#), приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя, главного бухгалтера и (при наличии) печатью юридического лица (в случае, если договор на размещение НТО не является крупной сделкой)**.

1.5. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя и печатью (при наличии) юридического лица**.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки*.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки - для представителей индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#)**.

6. Документы, подтверждающие возникновение права на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

6.1. Для размещения передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции):

- уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в качестве производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции, предлагаемых к реализации с использованием НТО, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 584 "Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности"](#) (далее - Постановление N 584)***.

Документ, указанный в подпункте 6.1, представляется в форме оригинала или нотариально удостоверенной копии.

(в ред. Приказа Минсельхоза Пензенской обл. [от 04.10.2017 N 465](#))

7. Описание представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

* Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

** Документ представляется заявителем при подписании договора на размещение НТО.

*** Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия.