

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 сентября 2004 г. N 885-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 25.11.2004 [N 980-пП](#), от 11.07.2005 [N 349-пП](#),
от 21.09.2005 [N 891-пП](#), от 24.11.2005 [N 1005-пП](#),
от 26.12.2005 [N 1069-пП](#), от 15.03.2006 [N 115-пП](#),
от 18.04.2006 [N 230-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#),
от 10.01.2007 [N 8-пП](#), от 22.02.2007 [N 118-пП](#),
от 05.04.2007 [N 214-пП](#), от 19.07.2007 [N 504-пП](#),
от 15.10.2007 [N 696-пП](#), от 28.12.2007 [N 917-пП](#),
от 14.02.2008 [N 97-пП](#), от 03.03.2008 [N 140-пП](#),
от 08.05.2008 [N 297-пП](#), от 20.11.2008 [N 779-пП](#),
от 15.01.2009 [N 17-пП](#), от 26.01.2010 [N 42-пП](#),
от 25.11.2010 [N 761-пП](#), от 18.03.2011 [N 159-пП](#),
от 17.05.2011 [N 293-пП](#), от 13.10.2011 [N 709-пП](#),
от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 31.05.2012 [N 410-пП](#),
от 07.06.2012 [N 425-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#),
от 12.09.2013 [N 678-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#),
от 05.09.2014 [N 616-пП](#), от 17.11.2014 [N 795-пП](#),
от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 13.09.2016 [N 473-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#),
от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#), от 30.09.2020 [N 686-пП](#))

В целях повышения эффективности использования собственности Пензенской области и руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 08.07.2002 N 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями и дополнениями), [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями и дополнениями), Правительство Пензенской области постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 20.11.2008 N 779-пП)

1. Утвердить прилагаемую [Методику](#) расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области.

2. Утвердить прилагаемую [Методику](#) расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента [вступления](#) в силу [Закона](#) Пензенской области, устанавливающего базовые ставки арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности Пензенской области, но не ранее чем через десять дней после его официального опубликования.

4. Настоящее Постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя органа исполнительной власти Пензенской области, уполномоченного в сфере регулирования земельных и имущественных отношений.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.01.2010 N 42-пП)

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области
А.И.ЧЕРНИЦОВ

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 25.11.2004 [N 980-пП](#), от 11.07.2005 [N 349-пП](#),
от 21.09.2005 [N 891-пП](#), от 24.11.2005 [N 1005-пП](#),
от 26.12.2005 [N 1069-пП](#), от 15.03.2006 [N 115-пП](#),
от 18.04.2006 [N 230-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#),
от 10.01.2007 [N 8-пП](#), от 22.02.2007 [N 118-пП](#),
от 05.04.2007 [N 214-пП](#), от 19.07.2007 [N 504-пП](#),
от 15.10.2007 [N 696-пП](#), от 28.12.2007 [N 917-пП](#),
от 14.02.2008 [N 97-пП](#), от 08.05.2008 [N 297-пП](#),
от 20.11.2008 [N 779-пП](#), от 26.01.2010 [N 42-пП](#),
от 25.11.2010 [N 761-пП](#), от 18.03.2011 [N 159-пП](#),
от 17.05.2011 [N 293-пП](#), от 13.10.2011 [N 709-пП](#),
от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 31.05.2012 [N 410-пП](#),
от 07.06.2012 [N 425-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#),
от 12.09.2013 [N 678-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#),
от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 13.09.2016 [N 473-пП](#),
от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#),
от 26.12.2019 [N 839-пП](#), от 30.09.2020 [N 686-пП](#))

1. Общие положения

1.1. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений при расчете арендной платы применяется в размере 139 рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 24.11.2005 [N 1005-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 15.10.2007 [N 696-пП](#), от 20.11.2008 [N 779-пП](#), от 26.01.2010 [N 42-пП](#), от 18.03.2011 [N 159-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#))

1.2. Минимальная ставка годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений при расчете арендной платы применяется в размере 453 рубля.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#))

1.3. Минимальная ставка годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений для размещения федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области при расчете арендной платы применяется в размере 367 рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#))

1.4. Ставка годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений, расположенных за чертой г. Пензы, для сельскохозяйственных товаропроизводителей, у которых доля производства сельскохозяйственной продукции в общем объеме производства составляет

не менее 70 процентов, при расчете арендной платы применяется в размере 90 рублей.
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 24.11.2005 [N 1005-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 15.10.2007 [N 696-пП](#), от 20.11.2008 [N 779-пП](#), от 26.01.2010 [N 42-пП](#), от 18.03.2011 [N 159-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#))

1.5. Ставка годовой арендной платы при передаче в арендное пользование предприятия в целом как имущественного комплекса определяется в размере 10 процентов от стоимости основных средств предприятия на дату заключения договора аренды. При этом стоимость основных средств предприятия определяется по результатам оценки, произведенной в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями).

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#))

1.6. Арендная плата за пользование арендуемым государственным недвижимым имуществом перечисляется в соответствии с договором аренды ежемесячно, не позднее 10-го числа отчетного месяца.

1.7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 N 141-пП.

1.8. Ставка арендной платы за использование многолетних насаждений, находящихся в собственности Пензенской области, при расчете арендной платы применяется в размере 1514 рублей за один гектар насаждений в год.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 24.11.2005 [N 1005-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 15.10.2007 [N 696-пП](#), от 20.11.2008 [N 779-пП](#), от 26.01.2010 [N 42-пП](#), от 18.03.2011 [N 159-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#), от 26.12.2019 [N 839-пП](#))

1.9. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 13.09.2016 N 473-пП.

1.10. Ставка арендной платы за использование государственного имущества для организации общественного питания и столовой (при отсутствии возможности осуществлять в соответствующем помещении культурно-массовые мероприятия) и использования для выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов определяется равной минимальной ставке арендной платы, установленной в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящей Методики.

(п. 1.10 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 N 141-пП)

1.11. При использовании на праве аренды государственного имущества Пензенской области арендатор обязан компенсировать организации, у которой на праве оперативного управления находится арендуемое помещение, расходы, связанные с содержанием здания, а также компенсировать начисленные налоги на арендуемое имущество и земельный участок пропорционально занимаемой площади в здании.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 14.02.2008 N 97-пП)

1.12. При передаче в арендное пользование помещений бизнес-инкубаторов, технопарков Пензенской области арендатор освобождается от платежей за использование мест общего пользования.

(п. 1.12 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 31.05.2012 N 410-пП)

1.13. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 N 141-пП.

1.13. Годовая ставка арендной платы за использование государственного имущества в бизнес-инкубаторах, расположенных в моногородах Пензенской области, определяется равной базовой ставке арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений, установленной в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящей Методики.

(п. 1.13 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 13.09.2016 N 473-пП)

1.14. Положения настоящей Методики не распространяются на правоотношения, урегулированные федеральным законодательством.

(п. 1.14 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 13.09.2016 N 473-пП)

1.15. Положения настоящей Методики не распространяются на случаи установления арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пензенской области.

(п. 1.15 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 30.09.2020 N 686-пП)

2. Порядок расчета

2.1. Арендная плата за пользование нежилыми зданиями, помещениями рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = S \times \text{Сб} \times \text{Киз} \times \text{Км} \times \text{Кт} \times \text{Кз} \times \text{Квд} \times \text{Кнж},$$

где:

Апл - размер арендной платы в рублях за нежилое здание (помещение) за 1 месяц;

S - общая площадь здания (помещения);

Сб - базовая ставка арендной платы за нежилое помещение;

Киз - коэффициент износа здания;

(при величине износа здания не более 25 процентов коэффициент равен 1,0; при величине износа здания более 25 процентов - 0,75);

Км - коэффициент вида строительного материала:

кирпичное - 1,0

железобетонное, шлакоблочное - 0,8

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

смешанное (кирпич + дерево) - 0,7

дерево и прочие материалы - 0,6;

Кт - коэффициент типа здания;

(значение коэффициента устанавливается в зависимости от указанного в техническом паспорте назначения здания:

административное отапливаемое - 1,1

производственное, складское отапливаемое - 1,0

административное, производственное, складское не отапливаемое - 0,75

прочее - 0,25);

Кз - коэффициент территориальной зоны:

I зона - 1,35

II зона - 1,15

III зона - 1,00

IV зона - 0,85

V зона - 0,75

VI зона - 0,65

(коэффициент территориальной зоны выбирается в зависимости от месторасположения здания в соответствии с [приложением N 2](#) к Методике расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области);

Квд - коэффициент вида деятельности ([приложение N 1](#) к Методике расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области);

(вид деятельности арендатора определяется на основании свидетельства о регистрации, лицензии и Устава (положения);

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения:

$$Кнж = K1 + K2 + K3 + K4,$$

где:

K1 - расположение помещения:

отдельно стоящее здание - 0,4

встроенно-пристроенное - 0,3

полуподвал - 0,2

чердак, подвал, прочие помещения - 0,1

открытые стоянки, площадки, навесы - 0,05

K2 - техническое обустройство:

отопление, горячая вода, водоотведение, водопровод - 0,5

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 07.06.2012 N 425-пП)

отопление, водоотведение, водопровод - 0,4

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 07.06.2012 N 425-пП)

отопление - 0,3

водоотведение, водопровод - 0,3

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 07.06.2012 N 425-пП)

K3 - высота потолков в помещении:

свыше 3-х метров - 0,3

от 2,6 м до 3,0 м - 0,2

менее 2,6 м - 0,1

K4 - удобство коммерческого использования:

огороженная прилегающая территория - 0,25

неогороженная прилегающая территория - 0,15

отсутствие возможности использовать прилегающую территорию - 0,0.

2.2. В прилагаемом к договору аренды расчете арендной платы в обязательном порядке указывается величина арендной платы за 1 кв. метр.

Величина арендной платы за 1 кв. метр для коммерческих и некоммерческих организаций не может быть установлена ниже минимальной величины арендной платы. Если рассчитанная по формуле величина арендной платы меньше минимальной, то в качестве величины арендной платы за 1 кв. метр принимается минимальная величина арендной платы за 1 кв. метр.

2.3. В расчете арендной платы, являющемся приложением к договору аренды, указываются:

- а) годовая арендная плата в рублях;
- б) годовая арендная плата за 1 кв. м (в руб./кв. м);
- в) сумма ежемесячной арендной платы, в т.ч. НДС (в рублях).

2.4. Для арендаторов, ведущих в установленном порядке с разрешения Департамента государственного имущества Пензенской области капитальный ремонт или реконструкцию арендованных ими находящихся в государственной собственности нежилых помещений (зданий, сооружений), может быть установлена годовая арендная плата за 1 кв. метр в размере базовой ставки арендной платы за нежилое помещение на срок проведения капитального ремонта или реконструкции, но не более чем на 24 месяца.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 21.09.2005 [N 891-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#))

Для арендаторов, ведущих в установленном порядке с разрешения Департамента государственного имущества Пензенской области капитальный ремонт, замену, реконструкцию, модернизацию арендованных ими находящихся в государственной собственности объектов энергетического и газового комплекса (движимого, недвижимого имущества, сетей и сооружений), являющихся инфраструктурой населенных пунктов области, обеспечивающих электро-, газо- и теплоснабжение населения, организаций бюджетной сферы и прочих потребителей, при расчете взимаемой платы за использование имущества может быть установлен следующий размер арендной платы:

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 [N 349-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#))

1) годовая арендная плата за 1 кв. м в размере базовой ставки арендной платы за нежилое помещение на срок проведения капитального ремонта или реконструкции, но не более чем на 24 месяца;

2) годовая арендная плата за сооружения и движимое имущество в размере 1/100 от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](#) расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, на срок проведения капитального ремонта или реконструкции, но не более чем на 24 месяца.

2.5. Необходимость проведения капитального ремонта определяется комиссией из представителей Департамента государственного имущества Пензенской области, балансодержателя, исполнительного органа государственной власти Пензенской области, в ведомственном подчинении которого находится соответствующий балансодержатель, и арендатора. Выводы и предложения комиссии оформляются актом. В случае необходимости проведения капитального ремонта специализированной организацией по заказу арендатора разрабатывается проектно-сметная документация, которая подлежит согласованию с балансодержателем объекта. В случае несогласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт балансодержатель обязан в разумный срок произвести ремонт за счет собственных средств и передать недвижимое имущество по акту в арендное пользование. В случае несогласования проектно-сметной документации и непроведения капитального ремонта в разумный срок балансодержатель обязан в соответствии с гражданским законодательством возместить арендатору убытки, связанные с затратами на разработку проектно-сметной документации.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 25.11.2004 [N 980-пП](#), от 21.09.2005 [N 891-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#))

Необходимость проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции движимого и недвижимого имущества, сетей и сооружений объектов энергетического комплекса определяется комиссией из представителей Мингосимущества Пензенской области, балансодержателя и арендатора. Выводы и предложения комиссии оформляются актом. По заказу арендатора разрабатывается проектно-сметная документация, которая подлежит согласованию с балансодержателем имущества. После проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции объем выполненных работ оформляется актом, утверждается балансодержателем и представляется в Департамент государственного имущества Пензенской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 [N 141-пП](#))

Арендная плата для арендаторов, ведущих капитальный ремонт государственного имущества, устанавливается в соответствии с п. 2.4 настоящей Методики после документального подтверждения проведения работ согласно проектно-сметной документации.

Департамент государственного имущества Пензенской области вправе распространить действие соглашения о применении размера арендной платы в соответствии с п. 2.4 настоящей Методики на отношения, возникшие до проведения работ по капитальному ремонту имущества.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 21.09.2005 N 891-пП, от 23.10.2006 N 671-пП, от 05.03.2012 N 141-пП)

2.6. К затратам на капитальный ремонт относятся:

- затраты, включающие в себя восстановление, замену (кроме полной замены) или укрепление фундаментов несущих стен и каркасов, а также других несущих конструктивных элементов зданий, сооружений, восстановление или замену инженерных сетей (водоотведение, водопровод, отопление, электроснабжение), замену либо ремонт крыши, чернового пола, фасада, ремонт и замену столярных изделий и полов;

(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 07.06.2012 N 425-пП)

- затраты на разработку проектно-сметной документации на вышеуказанные работы;

- затраты на восстановление, замену, капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию основного теплоэнергетического и электротехнического оборудования на объектах энергетики:

в котельных: замена, восстановление котлов, водоподогревателей, дымовых труб, насосной группы, баков аккумуляторов, дымососов, КИПиА, электросилового оборудования;

в трансформаторных подстанциях: восстановление, замена силовых трансформаторов, масляных выключателей, силовых сборок, приборов учета;

в тепловых сетях: замена трубопроводов, компенсаторов, железобетонных каналов, теплоизоляции;

в электрических сетях: замена провода, опор, кабеля;

- затраты на проведение работ по капитальному ремонту объектов газового хозяйства, а именно:
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

1) замена участков газопровода свыше 3 м, пришедших в негодность;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

2) перекладка пришедших в негодность участков газопровода свыше 3 погонных метров с одновременной заменой трубами другого диаметра или из другого материала;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

3) замена пришедших в негодность задвижек, кранов, компенсаторов, конденсатосборников, гидрозатворов и другой арматуры на газопроводе;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

4) установка новых компенсаторов к существующим задвижкам при капитальном ремонте последних;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

5) ремонт задвижек и компенсаторов с разборкой перекрытия или стенок колодца;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

6) вскрытие газопровода для установки на стыках усилительных муфт;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

7) устранение провесов газопровода. В случае невозможности устранения провеса установка конденсатосборника, гидрозатвора;
(абзац введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

8) замена или восстановление на газопроводе пришедшей в негодность существующей изоляции, а также теплоизоляции на газопроводах, проходящих под мостами, на эстакадах, в тоннелях;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

9) устройство дополнительных колодцев, задвижек и компенсаторов на существующем газопроводе;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

10) устройство заново гидроизоляции существующих колодцев;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

11) смена крышек и разрушенной кладки колодцев;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

12) замена и ремонт существующих устройств защиты от коррозии (катодной, дренажной, протекторной), а также установка дополнительных защитных устройств;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

13) вырезка недействующих ответвлений у газопроводов;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

14) раскопка шурфов (котлованов) на газопроводе для устранения утечки газа и ремонта газопровода;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

15) установка ориентиров после замены устаревшего участка газопровода новым, восстановление пришедших в ветхость ориентиров;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

16) установка дополнительных контрольных трубок и конденсатосборников на существующем газопроводе;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

17) ремонт раструбных соединений подчеканкой свинцом или перезаливкой раструбов с удалением свинца, смоляной пряди и заделкой раструбов вновь;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

18) установка уплотнительных муфт на раструбных соединениях;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

19) устранение трещин и переломов на чугунном газопроводе путем установки муфт или замены отдельных участков газопровода;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

20) очистка внутренней полости газопровода от осадков из расчета 1 раз в 3 года;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

21) замена пришедшего в негодность подхода к дюкеру, насоса и коммуникаций для откачки воды из колодца дюкера. Ремонт нарушенной постели под газовым дюкером. Водолазное обследование дюкера и разрыв наносного грунта под дюкером. Крепление береговых откосов у дюкера;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

22) перекладка пришедших в негодность газовых вводов;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

23) установка дренажных трубок на существующих газопроводах;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

24) замена пришедших в негодность участков газопровода, проложенного на поверхности грунта, по стенам зданий, эстакадам, под мостами с учетом восстановительных дорожных работ;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

25) ремонт или замена задвижек, кранов, фасонных частей;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

26) ремонт эстакад, на которых уложен газопровод;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

27) противокоррозионная окраска газопроводов участками более 5 метров;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

28) ремонт и замена пришедших в негодность регуляторов давления, предохранительных клапанов, фильтров, задвижек, компенсаторов и арматуры, а также замена отдельных частей (узлов) перечисленного оборудования.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

2.7. Время начала и окончания работы определяется комиссией. В соответствии с заявлением арендатора оформляется дополнительное соглашение к договору аренды с приложением соответствующих документов.

Приложение N 1
к Методике расчета
арендной платы за
пользование собственностью
Пензенской области

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 11.07.2005 N 349-пП, от 26.12.2005 N 1069-пП,
от 15.03.2006 N 115-пП, от 18.04.2006 N 230-пП,
от 23.10.2006 N 671-пП, от 22.02.2007 N 118-пП,
от 25.11.2010 N 761-пП, от 17.05.2011 N 293-пП,
от 13.10.2011 N 709-пП, от 31.05.2012 N 410-пП,
от 12.09.2013 N 678-пП, от 06.02.2014 N 62-пП,
от 13.09.2016 N 473-пП)

N п/п	Вид деятельности	Размер Квд
1	2	3
1.	Исключен с 13 октября 2011 года. - Постановление Правительства Пензенской обл. от 13.10.2011 N 709-пП	
2.	Банки, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами, лизинговые компании, инвестиционные и аудиторские фирмы, рекламная деятельность, офисы для административно-служебного использования юридическими и физическими лицами, за исключением организаций, осуществляющих деятельность, указанную в иных частях настоящего Перечня, ломбарды, розничная торговля в киосках, палатках, с лотков и в магазинах (за исключением торговли хлебом, молоком, овощами, семенами, цветами, книгами, детскими товарами, магазинов обществ инвалидов), страховые компании, риэлторские фирмы, размещение радиотехнического оборудования частных радиотелевизионных компаний, а также компаний, предоставляющих услуги телефонной, сотовой, радиотелефонной транковой и пейджинговой	4,0

	электронной связи	
(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 13.10.2011 N 709-пП)		
3.	Исключен с 13 октября 2011 года. - Постановление Правительства Пензенской обл. от 13.10.2011 N 709-пП	
4.	Торговля хлебом, молоком, овощами, семенами, цветами, книгами, детскими товарами в киосках, палатках, с лотков и в магазинах, кулинарные магазины, магазины обществ инвалидов. Аптеки и оптики, аптечные киоски, организации и физические лица, оказывающие косметические и массажные услуги, парикмахерские, расположенные в г. Пензе (за исключением парикмахерских, оказывающих услуги в медицинских организациях и организациях социального обслуживания), платные стоматологические поликлиники и кабинеты. Фирмы, осуществляющие информационно-техническое обслуживание и программное обеспечение, сыскные и охранные фирмы. Прокат бильярда, аудио- и видеопродукции, компьютерной техники, изготовление и ремонт ювелирных изделий. Телефонные станции, экскурсионные и туристические бюро, художественные салоны и выставочные залы, ведущие реализацию. Юридическая, нотариальная и адвокатская деятельность. Фотоуслуги, оказываемые на территории г. Пензы, торговля газетами. Использование помещений для административно-служебного использования, расположенных за пределами г. Пензы и в IV, V, VI территориальной зоне г. Пензы, согласно приложению N 2 к Методике расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области, оптовая торговля, розничная торговля в киосках, палатках, с лотков и в магазинах, расположенных за пределами г. Пензы	2,0
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 26.12.2005 N 1069-пП , от 15.03.2006 N 115-пП , от 23.10.2006 N 671-пП , от 25.11.2010 N 761-пП , от 13.10.2011 N 709-пП , от 06.02.2014 N 62-пП , от 13.09.2016 N 473-пП)		
5.	Автошколы, бани, сауны, солярий, автосервис	1,5
6.	Административно-служебное и конторское использование государственными и муниципальными учреждениями из расчета более 9 кв. м. общей площади на одного работника. Использование мест общего пользования (если коэффициент основного вида деятельности установлен в размере выше 1). Вспомогательные помещения, производственная, медицинская, образовательная и спортивная деятельность. Использование помещений в технопарках. Склады, редакции газет и журналов, редакции организаций теле- и радиовещания, издательства, полиграфическая деятельность, подсобные помещения	1,0
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 31.05.2012 N 410-пП , от 13.09.2016 N 473-пП)		
7.	Производство товаров для инвалидов и инвалидами, услуги почтовой связи, буфеты, общественные столовые. Культурная деятельность, архивы, библиотеки, фильмотеки, музеи, учебные коллекторы, выставки. Специализированные магазины и отделы, торгующие детским и диетическим питанием, обслуживающие ветеранов, пенсионеров и другие малообеспеченные слои населения (пропорционально занимаемой площади при представлении документов, подтверждающих данный вид деятельности). Услуги по стирке белья, оказываемые в медицинских организациях и организациях социального обслуживания. Использование помещений для административно-служебного использования федерациями по различным видам спорта	0,5
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 26.12.2005 N 1069-пП , от 18.04.2006 N 230-пП , от 25.11.2010 N 761-пП , от 13.10.2011 N 709-пП , от 06.02.2014 N 62-пП , от 13.09.2016		

N 473-пП)	
8.	Исключен. - Постановление Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП
9.	Административно-служебное и конторское использование государственными и муниципальными учреждениями из расчета не более 9 кв. м. общей площади на одного работника. Организация малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций, расположенных в городах Пензенской области областного значения. Использование имущества, предоставленного: - в соответствии с федеральными и областными целевыми программами; - в бизнес-инкубаторах, за исключением бизнес-инкубаторов, расположенных в моногородах, указанных в пункте 1.13 Методики расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области; - для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - управляющим компаниям индустриальных парков Пензенской области в течение первых пяти лет аренды
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.05.2011 N 293-пП , от 13.10.2011 N 709-пП , от 31.05.2012 N 410-пП , от 12.09.2013 N 678-пП , от 13.09.2016 N 473-пП)	
10.	Организация малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций, за исключением указанных в пункте 9 настоящего приложения
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 22.02.2007 N 118-пП , от 13.10.2011 N 709-пП , от 12.09.2013 N 678-пП)	
11.	Сельскохозяйственные товаропроизводители
12.	Исключен. - Постановление Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП
13.	Прочие виды деятельности, не учтенные в перечне
	1,0

<*> - применяется минимальная величина арендной платы за 1 кв. метр в соответствии с [пунктом 1.2](#) Методики расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области; (в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

<*> - применяется минимальная величина арендной платы за 1 кв. метр в соответствии с [пунктом 1.4](#) Методики расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области; (в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

<***> - применяется минимальная величина арендной платы за 1 кв. метр в соответствии с [пунктом 1.3](#) Методики расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области. (в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2005 N 349-пП)

Приложение N 2
к Методике расчета
арендной платы за
пользование собственностью
Пензенской области

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 21.09.2005 N 891-пП, от 18.04.2006 N 230-пП,
от 23.10.2006 N 671-пП, от 19.07.2007 N 504-пП,
от 15.10.2007 N 696-пП, от 08.05.2008 N 297-пП,
от 20.11.2008 N 779-пП, от 05.03.2012 N 141-пП)

1. Город Пенза

Автовокзал (г. Пенза) Кз = 1,5

Железнодорожный вокзал (станция Пенза I) Кз = 1,5

I зона (Кз = 1,35)

Театральный проезд

ул. Бакунина (от ул. Володарского до ул. Кирова)

ул. Володарского (от ул. Бакунина до ул. М. Горького)

ул. Кирова (от ул. Бакунина до ул. М. Горького)

ул. Московская (от ул. М. Горького до ул. Бакунина)

ул. М. Горького (от ул. Кирова до ул. Володарского)

II зона (Кз = 1,15)

Площадь Маршала Жукова

ул. Бакунина (от набережной р. Суры до ул. Кирова и от ул. Володарского до ул. Плеханова)

ул. Володарского (от ул. Бакунина до ул. Октябрьской и от ул. М. Горького до ул. Советской)

ул. Кирова (от ул. Кураева до ул. М. Горького)

ул. Кулакова

ул. Куприна

ул. М. Горького (от ул. Урицкого до ул. Кирова)

ул. Московская (от ул. М. Горького до ул. К. Маркса и от ул. Бакунина до ул. Октябрьской)

ул. Славы

ул. Суворова (от ул. Урицкого до ул. Кулакова)

ул. Привокзальная

III зона (Кз = 1,0)

Советская площадь

проспект Победы

проспект Строителей

ул. 8-е Марта

ул. Бакунина (от ул. Плеханова до ул. Кулакова)

ул. Белинского

ул. Богданова

ул. Гладкова

ул. Глазунова

ул. К. Маркса

ул. Калинина (от ул. Лермонтова до проезда Лобачевского)

ул. Карпинского

ул. Кирова (от ул. Лермонтова до ул. Кураева)

ул. Коммунистическая

ул. Кулибина

ул. Кураева

ул. Ленина

ул. Ленинградская

ул. Либерсона

ул. Лобачевского

ул. Луначарского

ул. М. Горького (от ул. Володарского до ул. Ключевского)

ул. Малая Кочетовка

ул. Мира

ул. Пионерская

ул. Плеханова

ул. Попова

ул. Пушкина

ул. Сборная

ул. Советская

ул. Суворова (от ул. Кулакова до ул. Карпинского)

ул. Урицкого (от ул. Либерсона до ул. Бакунина)

ул. Циолковского

ул. Чехова

ул. Чкалова

ул. Гагарина

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

ул. Некрасова
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 23.10.2006 N 671-пП)

IV зона (Kз = 0,85)

ул. Антонова
ул. Бекешская
ул. Беляева
ул. Бородина
ул. Буровая
ул. Воровского
ул. Ворошилова
ул. Вяземского
ул. Герцена
ул. Гоголя
ул. Дзержинского
ул. Докучаева
ул. Долгова
ул. Дружбы
ул. Красная
ул. Кронштадтская
ул. Крупской
ул. Кл. Цеткин (от ул. Дружбы до ул. Менделеева)
ул. Куйбышева
ул. Ладожская
ул. Леонова
ул. Лермонтова
ул. Лядова
ул. Минская

абзац исключен с 1 января 2007 года. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 23.10.2006 N 671-пП

ул. Одесская
ул. Островского
ул. Парковая
ул. Пацаева
ул. Пролетарская

ул. Рахманинова

ул. Свердлова

ул. Собинова

ул. Средняя

ул. Ставского

ул. Стасова

ул. Тамбовская

ул. Титова

ул. Толстого

ул. Ударная

ул. Ульяновская

ул. Урицкого (кроме участка от ул. Либерсона до ул. Бакунина)

ул. Ухтомского

ул. Фрунзе

ул. Чаадаева

ул. 9 Января

ул. Светлая

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

ул. Ново-Тамбовская

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

ул. Шмидта

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 08.05.2008 N 297-пП)

V зона (Kз = 0,75)

5-й Виноградный проезд

Жемчужный проезд

Пролетарский проезд

Набережная р. Мойки

Набережная р. Пензы

ул. Аустрина

ул. Депутатская

ул. Захарова

ул. Воронова

ул. Жемчужная

ул. Измайлова

ул. Индустриальная

ул. Каракозова

ул. Кижеватова

ул. Ключевского

ул. Красная Горка

ул. Краснова

ул. Либерсона

ул. Новый Кавказ

ул. Окружная

ул. Пушанина

ул. Российская

ул. Ростовская

ул. Тимирязева

ул. Терешковой

ул. Терновского

ул. Тухачевского

ул. Фабричная

ул. Фурманова

ул. Экспериментальная

ул. Маркина

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

ул. Красные кирпичики

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

- ул. Перспективная

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 15.10.2007 N 696-пП)

- ул. Горная

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 15.10.2007 N 696-пП)

- ул. Центральная, Аэропорт

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 20.11.2008 N 779-пП)

VI зона (Kз = 0,65)

ул. Ботаническая

ул. Егорова

ул. Злобина

ул. Кл. Цеткин (кроме участка от ул. Дружбы до ул. Менделеева)

ул. Коннозаводская

ул. Конструкторская

ул. Литвинова

ул. Межрайонная

ул. Металлистов

ул. Пархоменко

ул. Ремесленная

ул. Саранская

ул. Ушакова

ул. Ягодная

ул. Грибоедова

ул. Мичурина

ул. Можайского

ул. Молодогвардейская

Кордон Студеный

Совхоз-техникум

Совхозный проезд

ул. Тепличная

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.04.2006 N 230-пП)

ул. Лесозащитная

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 19.07.2007 N 504-пП)

ул. Ленинский мехлесхоз

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 19.07.2007 N 504-пП)

ул. Ленинский лесхоз

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 19.07.2007 N 504-пП)

проезд Грибоедова

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 19.07.2007 N 504-пП)

2. Коэффициент территориальной зоны для зданий (помещений), расположенных в районах области по мере удаления от центра населенного пункта), утверждается Департаментом государственного имущества Пензенской области на основании представлений органов местного самоуправления:

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 21.09.2005 [N 891-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#), от 05.03.2012 [N 141-пП](#))

Город Заречный (все улицы) $K_z = 1,0$

Города областного подчинения $K_z = 0,5 - 1,0$

Районные центры $K_z = 0,5 - 0,7$

Село $K_z = 0,3 - 0,5$

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
А ТАКЖЕ СООРУЖЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 11.07.2005 [N 349-пП](#), от 24.11.2005 [N 1005-пП](#),
от 18.04.2006 [N 230-пП](#), от 23.10.2006 [N 671-пП](#),
от 19.07.2007 [N 504-пП](#), от 03.03.2008 [N 140-пП](#),
от 20.11.2008 [N 779-пП](#), от 15.01.2009 [N 17-пП](#),
от 17.05.2011 [N 293-пП](#), от 13.10.2011 [N 709-пП](#),
от 05.03.2012 [N 141-пП](#), от 31.05.2012 [N 410-пП](#),
от 27.02.2013 [N 104-пП](#), от 12.09.2013 [N 678-пП](#),
от 06.02.2014 [N 62-пП](#), от 05.09.2014 [N 616-пП](#),
от 17.11.2014 [N 795-пП](#), от 10.04.2015 [N 183-пП](#),
от 13.09.2016 [N 473-пП](#), от 26.12.2017 [N 629-пП](#), от 31.01.2019 [N 28-пП](#))

1. Арендатор в соответствии с договором аренды ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 26.12.2019 N 839-пП в 2020 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,037.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 31.01.2019 N 28-пП в 2019 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,046.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 26.12.2017 N 629-пП в 2018 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,04.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 10.04.2015 N 183-пП в 2015 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,068.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 06.02.2014 N 62-пП в 2014 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,052.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 27.02.2013 N 104-пП в 2013 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,07.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 05.03.2012 N 141-пП в 2012 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,07.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.03.2011 N 159-пП в 2011 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,079.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 26.01.2010 N 42-пП в 2010 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,107.

[Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 20.11.2008 N 779-пП в 2009 году для расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, установлен коэффициент инфляции равный 1,084.

2. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями (в соответствии с техническим паспортом, согласно технической инвентаризации, осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), находящимися в собственности Пензенской области, рассчитывается по формуле:

$$A_{пл} = A_{м} \times \left(1 + \frac{Б}{100} \right) \times 1,1;$$

где:

Апл - размер арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, в год (в рублях);

Ам - размер годовой амортизации движимого имущества, а также сооружений, находящихся в собственности Пензенской области, определяемый в соответствии с действующим законодательством (в рублях);

Б - тринадцать процентов;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 15.01.2009 N 17-пП)

1,1 - коэффициент инфляции.

3. Размер годовой арендной платы за движимое имущество, используемое для выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, для производства детского питания, для организации общественного питания в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального и высшего образования, в медицинских организациях и организациях социального обслуживания для обеспечения питанием больных и проживающих за счет бюджетных средств, для организации малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций Пензенской области, для всех типов дошкольных образовательных организаций всех форм собственности, движимое имущество со сроком полезного использования до 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 20000 рублей, а также за сооружения, используемые управляющими компаниями в созданных на территории Пензенской области индустриальных (промышленных) парках, устанавливается в размере 1/100 от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) Методики расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пензенской обл. от 17.11.2014 [N 795-пП](#), от 13.09.2016 [N 473-пП](#))

4. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, используемым

субъектами малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторах и технопарках, рассчитывается по формуле: $Апл = Кп \times Ап$, где:

Апл - размер арендной платы за пользование движимым имуществом в бизнес-инкубаторах и технопарках в год (в рублях);

Ап - первоначальная балансовая стоимость движимого имущества (в рублях);

Кп - дифференцированный коэффициент равный:

в течение года с момента заключения договора аренды: $Кп = 0,015$;

по истечении года и в течение двух последующих лет: $Кп = 0,022$;

по истечении трех лет и далее: $Кп = 0,03$ (за исключением движимого имущества в бизнес-инкубаторах, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства).
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 05.09.2014 N 616-пП)
